

RUBY LENI ERÖFFNET NÄCHSTEN WINTER IN DÜSSELDORF

Erstmals bietet RUBY auch Long-Stay Zimmer an

München, Dezember 2017

Im Winter 2018/2019 eröffnet unweit der Königsallee RUBY LENI, das zweite Hotel der RUBY Gruppe in Düsseldorf. Das Haus mit 166 Zimmern, Bar, Café und einer Dachterrasse mit Blick über die Stadt liegt in der Jahnstraße 3. Die ehemals als Büro genutzten Flächen der Mischimmobilie beherbergen neben dem Hotel auch ein Theater. Direkt vor der Tür befindet sich ein charmanter kleiner Platz mit altem Baumbestand und kleinen Alleen. Die Königsallee, Düsseldorfs berühmte Flaniermeile mit ihren Shops, Cafés und Restaurants, liegt 200 Meter entfernt. Auch die legendäre Düsseldorfer Altstadt mit ihren vielen urigen Kneipen und Bars sowie das Düsseldorfer Nachtleben rund um die Ratinger Straße sind fußläufig schnell zu erreichen. Die U-Bahn-Station „Graf-Adolf-Platz“ ist vom Hotel aus wenige Minuten entfernt und auch der Düsseldorfer Hauptbahnhof ist über die nahegelegene Tramstation „Berliner Allee“ in unter 10 Minuten erreichbar.

Erinnerungen an die Theater-Welt der 50er Jahre

Ursprünglich 1904 schon als Hotel erbaut, wurde das Gebäude 1910 zum Düsseldorfer Operettenhaus umfunktioniert. Von 1951 bis 1970 beherbergte das Gebäude das Düsseldorfer Schauspielhaus, welches unter der Leitung von Gustav Gründgens zu einer der bedeutendsten Theaterbühnen Europas avancierte. Gründgens' wohl bekannteste Inszenierung an dieser Bühne ist die – später auch verfilmte - Faust-Inszenierung mit Gründgens in der Rolle des Mephisto. Daher auch der Name des Hotels, Ruby „Leni“: Fausts Helena ist die Namenspatronin des Hotels. An den Theater-geprägten Teil der Gebäudegeschichte erinnert noch heute das ‚Forum Freies Theater‘ im Untergeschoss.

Auf die Theater-Historie des Gebäudes nimmt auch die Interior-Gestaltung des Hotels Bezug: Die facettenreiche Einrichtung mit originalen Antiquitäten der Epoche erzählt vom Theater der 50er Jahre. Das Interieur der Zimmer sowie der öffentlichen Bereiche orientiert sich am Stil der frühen 50er Jahre, in den öffentlichen Bereichen des Hotels ergänzen Stil-Elemente der 60er Jahre und der Neuzeit das Interieur.

Eine schlanke Form des Luxus

RUBY LENI folgt der LEAN LUXURY Philosophie von RUBY: Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung bei dem Wesentlichen. Und das bezahlbar, indem konsequent auf Überflüssiges und Unwesentliches verzichtet wird. „Das funktioniert, weil wir, nach dem Vorbild moderner Luxusyachten, unseren Luxus auf relativ kleiner Fläche unterbringen und Unwesentliches einfach weglassen. Wir organisieren uns außerdem mithilfe eigener technischer Lösungen ganz anders als in der Branche üblich. Wir planen und bauen modularer, zentralisieren stärker und automatisieren hinter den Kulissen konsequent. Das hilft uns, ein luxuriöses und einzigartiges Hotel erlebnis für unsere Gäste bezahlbar zu machen“, erklärt Michael Struck, Gründer und CEO von RUBY, den Ansatz des Unternehmens.

LENI Gästen wird RUBY erstmalig die RUBY RESIDENTS RATE mit einem Preisvorteil für Aufenthalte länger als eine Woche anbieten. Über den normalen Hotelkomfort hinaus, bietet das Hotel seinen RESIDENTS

Zugang zu einer Gemeinschaftsküche. In ihren Zimmern finden RESIDENTS zusätzlich einen Kühlschrank, Teekoher und eine Espresso-Maschine.

Das Refurbishment der ehemaligen Büro- zu Hotelflächen realisiert die OFB Projektentwicklung, mit der ein langfristiger Mietvertrag geschlossen wurde.

Pipeline

Ruby Sofie	Wien, Marxergasse	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Marie	Wien, Mariahilferstrasse	Eröffnet	CBRE Investors / BVK
Ruby Lilly	München, Stiglmaierplatz	Eröffnet	Art-Invest
Ruby Lissi	Wien, Fleischmarkt	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Coco	Düsseldorf, Königsallee	Februar 2018	Allianz Real Estate
Ruby Lotti	Hamburg, Stadthausbrücke	August 2018	Patrizia / Versorgungswerk
Ruby Leni	Düsseldorf, Jahnstrasse	Q4 2018/Q1 2019	OFB
Ruby Lola	(noch vertraulich)	Q3 2019	(noch vertraulich)
Ruby Louise	Frankfurt am Main, Junghof Plaza	Q4 2019	European Value Partners Junghof S.à.r.l
Ruby Lucy	(noch vertraulich)	Q4 2019	(noch vertraulich)

Die Münchner RUBY Gruppe um Gründer und CEO Michael Struck geht mit ihrer LEAN LUXURY Philosophie neue Wege. Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft RUBY eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Kunden. Die 2013 gegründete Gruppe betreibt bereits vier RUBY HOTELS, sechs weitere sind im Bau. Ebenfalls in zentralen Großstadt-Lagen bietet RUBY seit diesem Jahr RUBY WORKS: Flexible, hochwertig ausgestattete Co-Working Spaces in stilvollem Ambiente, mit Anschluss an eine inspirierende Office-Gemeinschaft. Bei der Expansion stehen RUBY kapitalstarke Partner zur Seite. Die österreichische Soravia Gruppe, ein Private-Equity Fond, der Unternehmer Michael Hehn, ein deutsches Family Office, sowie Michael Struck halten gemeinsam die Firmenanteile.